

Эксперт: Шахназарян Тигран Артурович
 Телефон: +7 (925) 010-47-48
 e-mail: 89250104748@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223383
РОССИЯ, МОСКВА, ГАЗЕТНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 13С2

Сдается 3 комнатная квартира
700 000 рублей

Премиальные апартаменты 3-комн. (2 спальни + гостиная) в историческом центре Москвы

- Мастер-спальня с гардеробной и собственной ванной (душ+ванна)
- Вторая спальня (легко трансформируется в полноценный кабинет с изолированной дверью)
- Просторная гостиная-кухня с островом и барной зоной
- Гостевой санузел с душевой кабиной и биде
- Постирочная с вентиляцией и сушкой

Отделка и мебель

Дизайнерский ремонт в стиле «контемпорари» – натуральный дуб, мрамор Calacatta, фактурный бетон. Полностью укомплектовано мебелью Natuzzi, Hästens, BoConcept. Встроенные шкафы Elfa, кухня Bauformat с системой плавного закрытия, барное оборудование Zepter.

Техника «под ключ»

Климат: мульти-сплит-system Daikin (индивидуальный контроль в каждой комнате)

Кухня: холодильник/морозильник Liebherr, духовка и индукционная панель Miele, микроволновка-гриль Siemens, посудомоечная машина 60 см Bosch, винный шкаф 24 бут.

Сервис: стиральная и сушильная машины AEG, паровой генератор Laurastar, робот-пылесос iRobot s9+

Медиа: Smart-TV 65" Samsung Frame в гостиной, в спальне, IPTV 250 каналов, Wi-Fi 6 Mesh (500 Мбит/с)

Инфраструктура

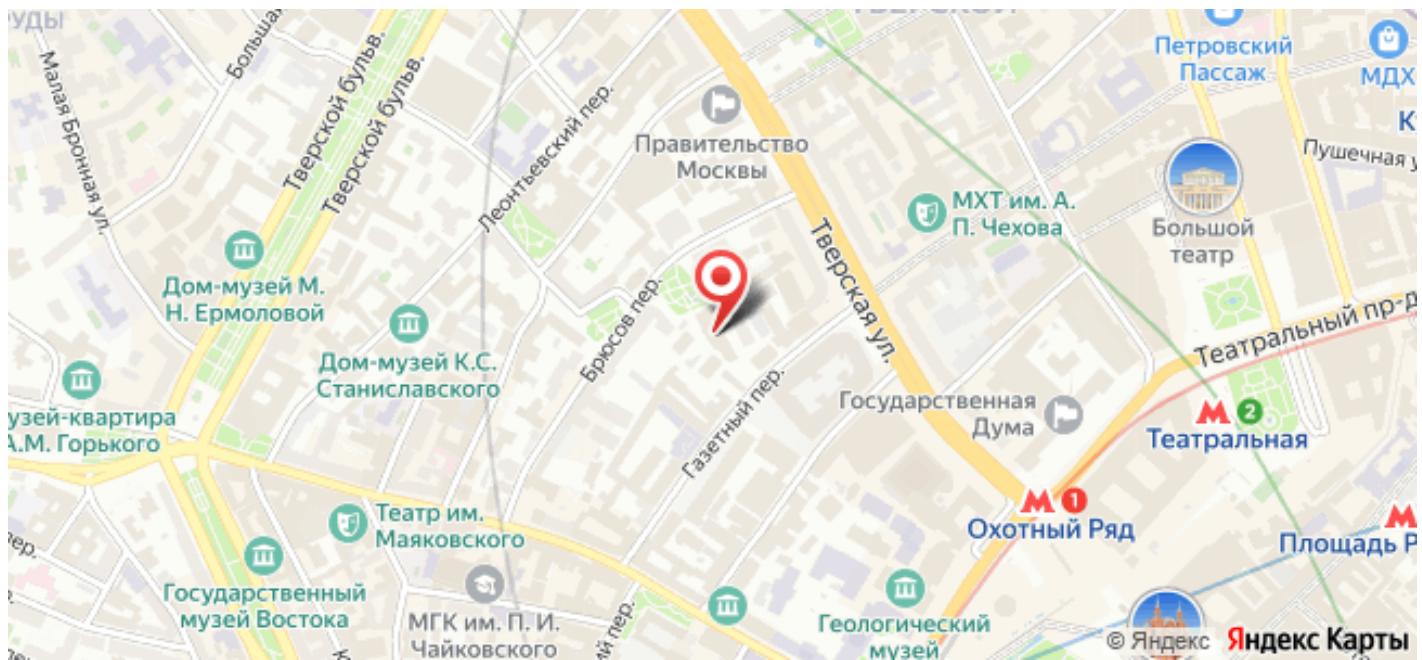
3 мин пешком до м. Тверская/Пушкинская, 5 мин до Кремля. В доме премиальный фитнес-центр, SPA, детская комната. Закрытый двор с ландшафтным дизайном. Подземное машино-место (высота 2 м, широкий паркинг), электрозарядка Tesla Destination.

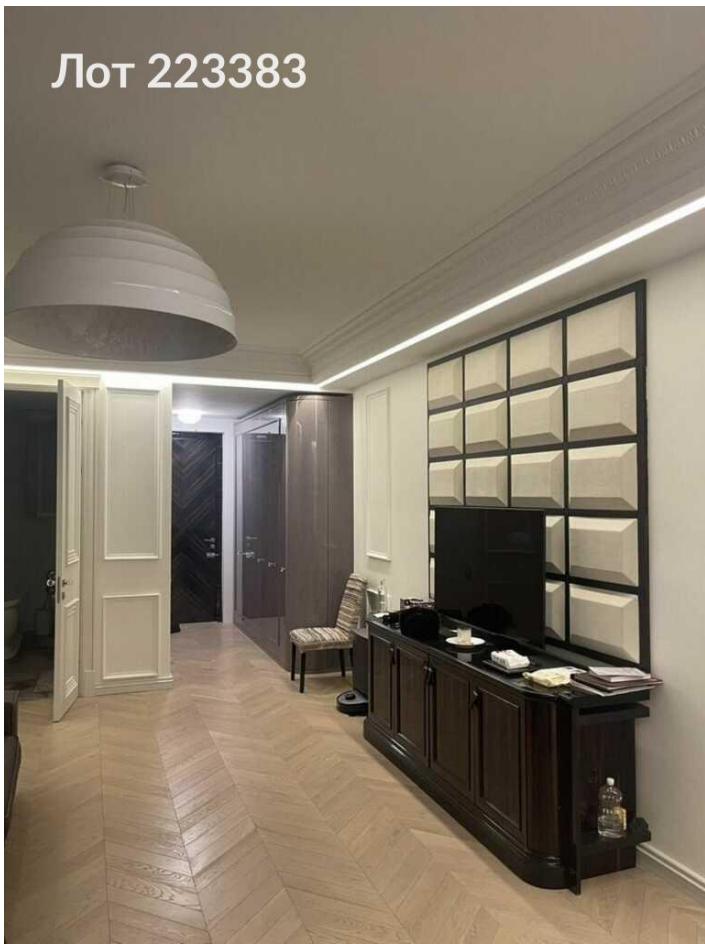
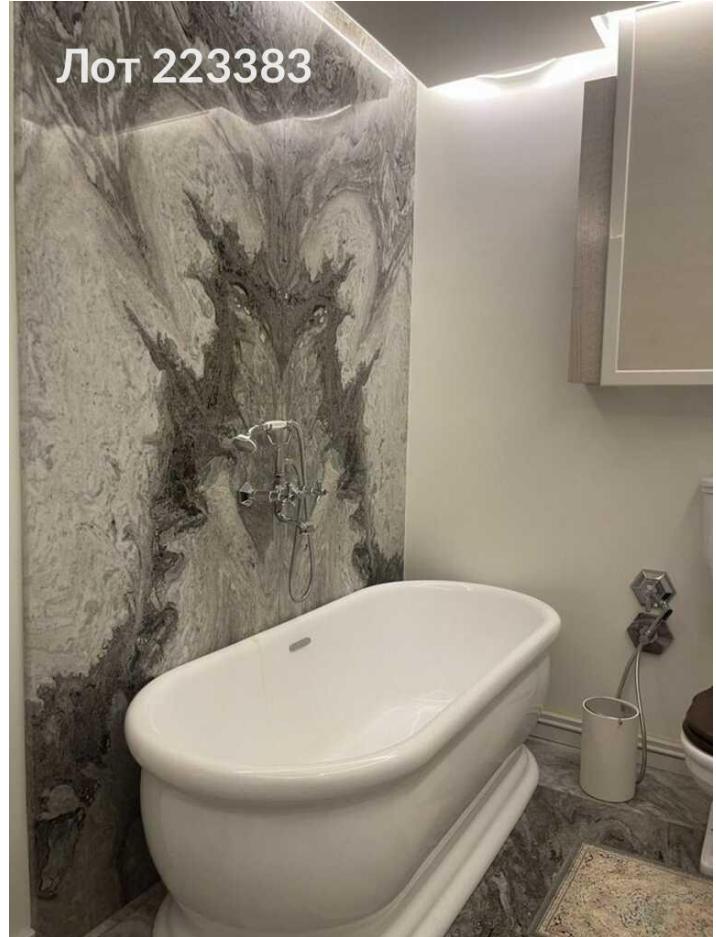
Условия аренды

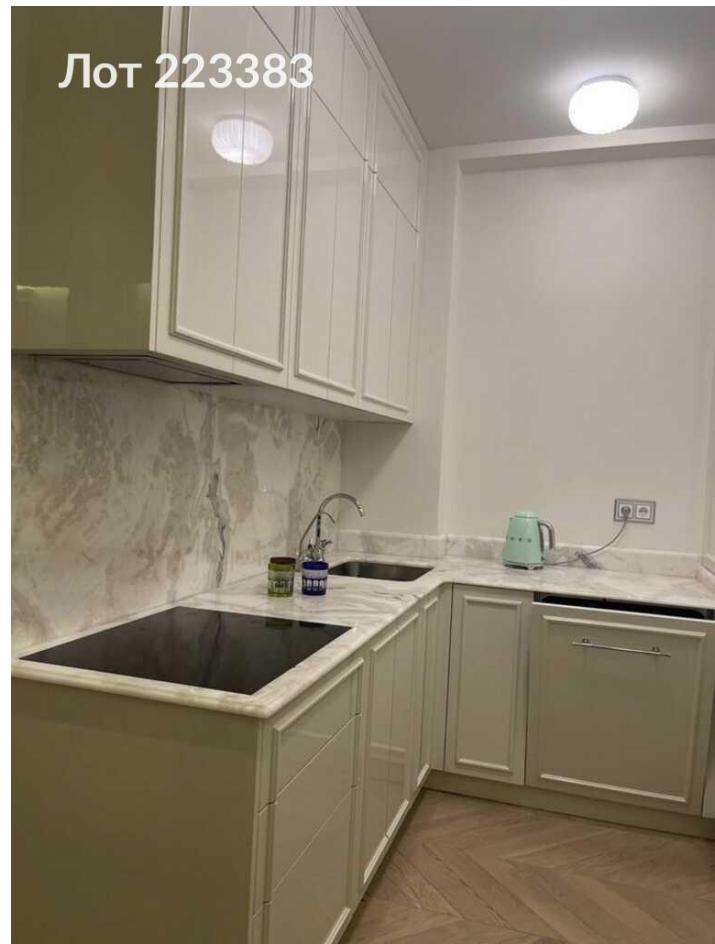
Сдаётся впервые. Возможна частичная меблировка под запрос

Тип сделки	Аренда	Грузовых лифтов	1
Тип недвижимости	Жилая	Телефон	Да
Подтип	Квартира	Мебель	Да
Апартаменты	Да	На кухне	Да
Кухня	6 м ²	Стир.машина	Да
Метро	Охотный Ряд	Балкон	1
Путь до метро	Пешком	Холодильник	Да
Время до метро	5 мин.	Телевизор	Да
Этаж	2	С детьми	Да
Этажей	5	С животными	Нет
Количество комнат	3	Лоджия	1
Комнаты	20+28+20 м ²	Совмещенный санузел	2
Высота потолков	3.2 м.	Пандус	Да

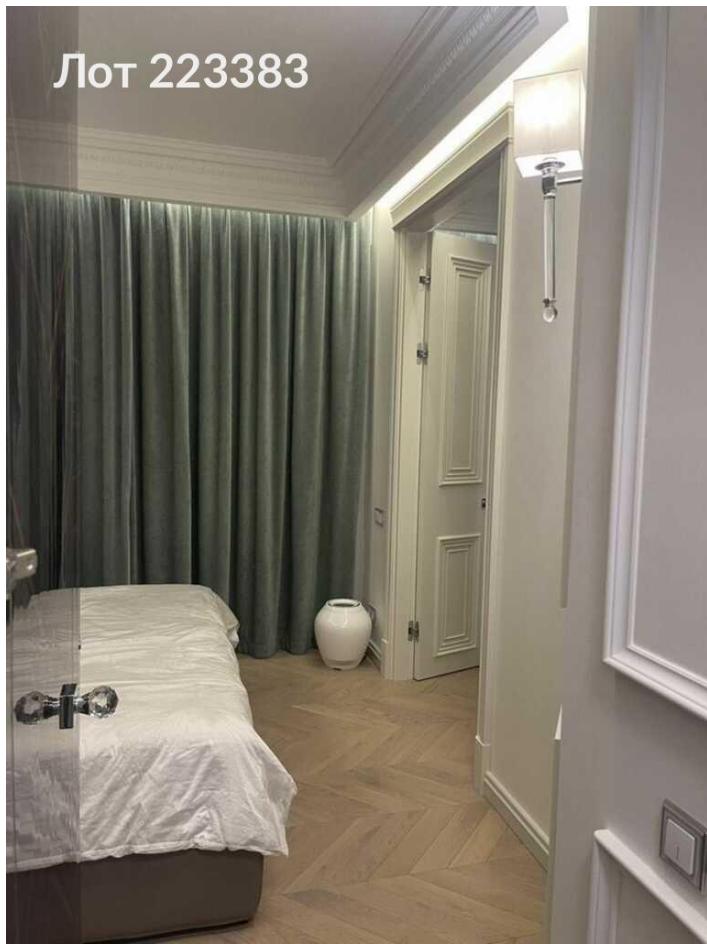
Площадь комнат	68 м ²	Душ/кабина	Да
Общая площадь	82.5 м ²	Ванная	Да
Предоплата	1 месяц	Кондиционер	Да
Залог	100 %	Интернет	Да
Срок аренды	длительный срок	Посудомойка	Да
Тип парковки	Наземная	Мусоропровод	Да
Ремонт	Дизайнерский	Закрытая территория	Да
Комнат в сделке	3	Сигнализация	Да
Охрана	Да	Тип дома	Монолит
Встроенная техника	Да	Вид из окон	Двор+Улица
Пассажирских лифтов	1	Добавлено	2025-12-01 14:06:57



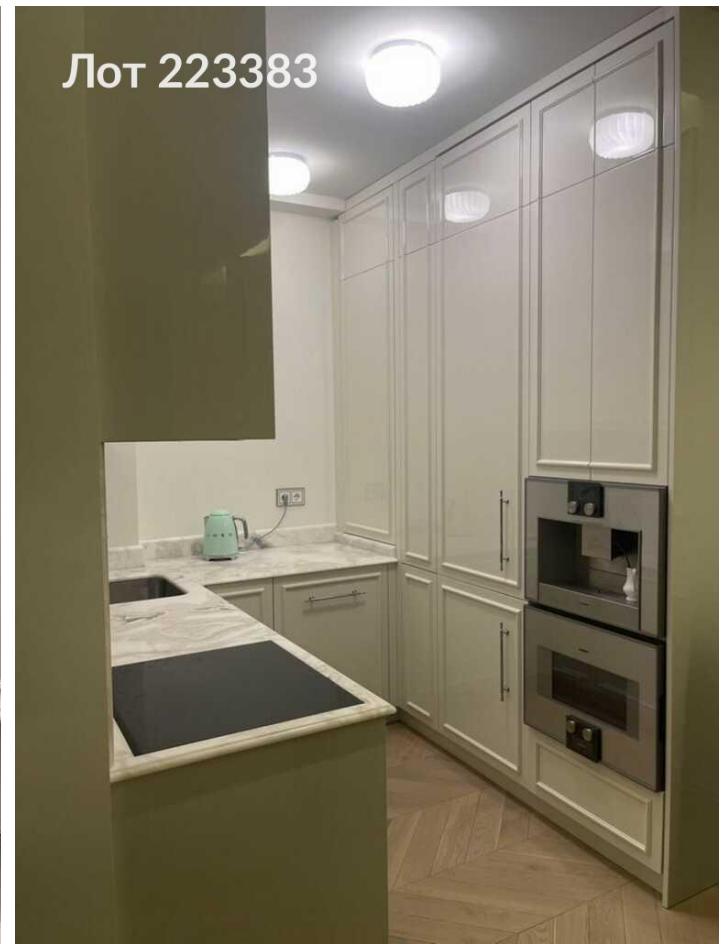
Лот 223383**Лот 223383****Лот 223383****Лот 223383**



Лот 223383



Лот 223383



Лот 223383



Лот 223383





